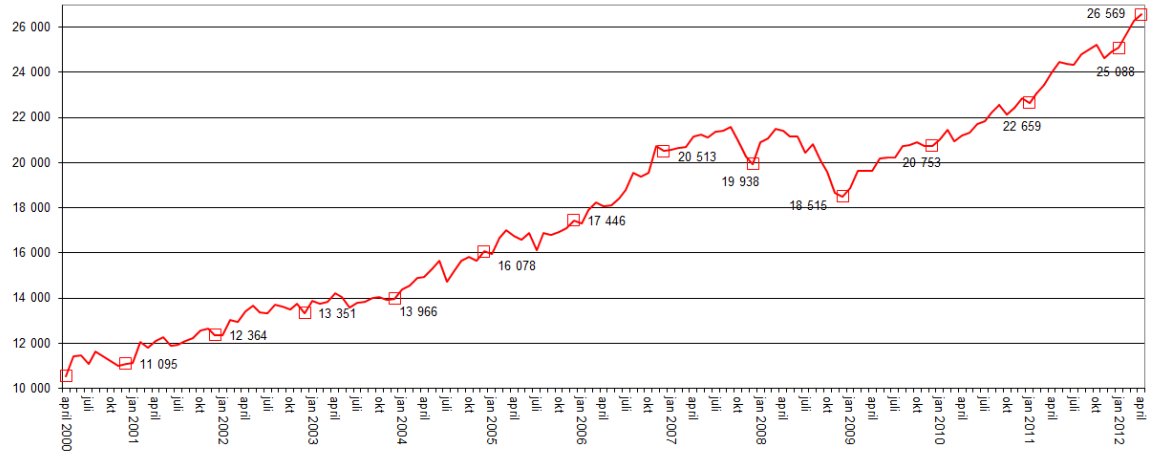
Prisstatistikk

fra GARANTI Eiendomsmegling . april 2012

Borettslagsboliger har hatt en prisoppgang på 1,0 prosent

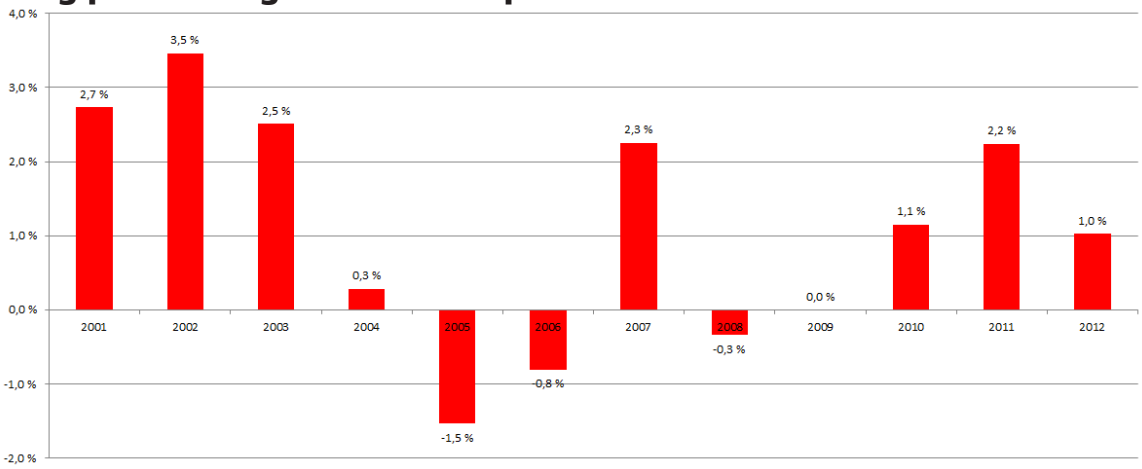
Opp 10,8 prosent siste 12 månedene

Kvadratmeterpris



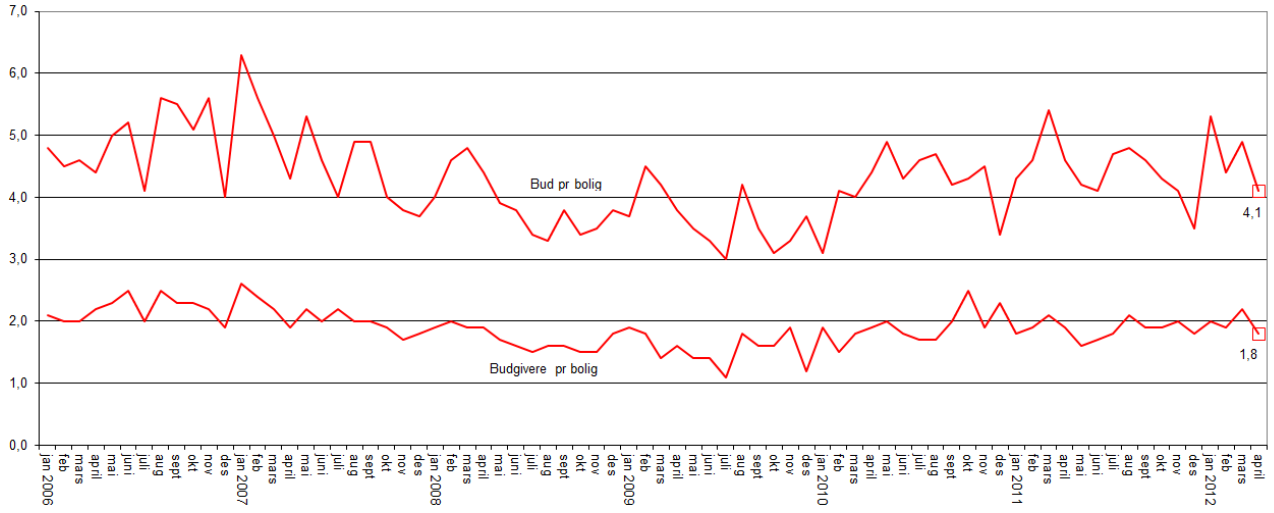
Figuren over viser prisutviklingen på omsatte borettslagsboliger for hele landet fra april 2000 og frem til i dag. Gjennomsnittlig kvadratmeterpris for borettslagsleiligheter steg med 1,0 prosent siste måned og er nå kr 26 569. I løpet av de siste 12 månedene har det vært en oppgang på 10,8 prosent.

Årlig prisendring fra mars til april



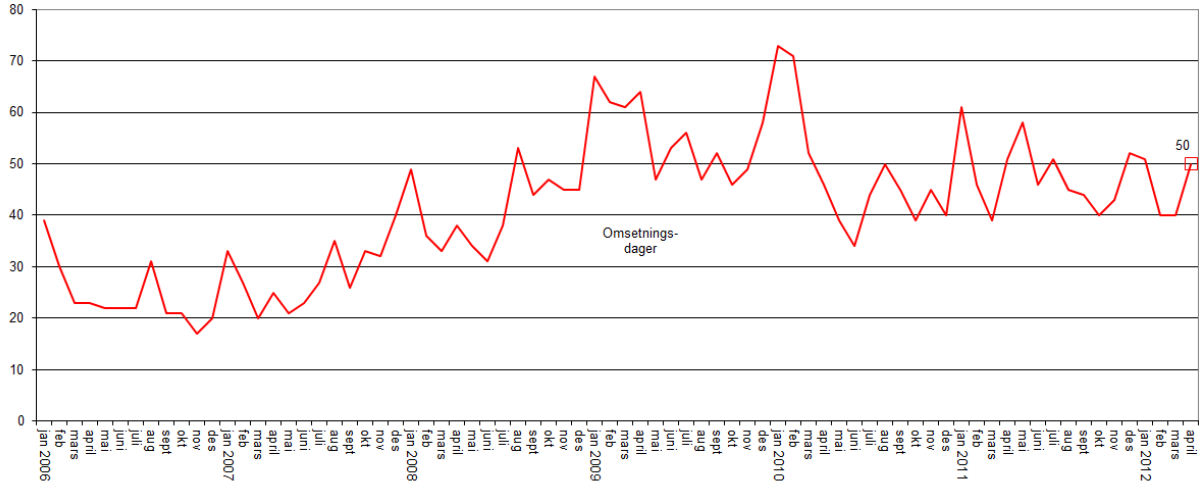
Figuren viser endring i gjennomsnittlig kvadratmeterpris for omsatte borettslagsboliger fra mars til april for hvert år siden 2000.

Bud og budgivere



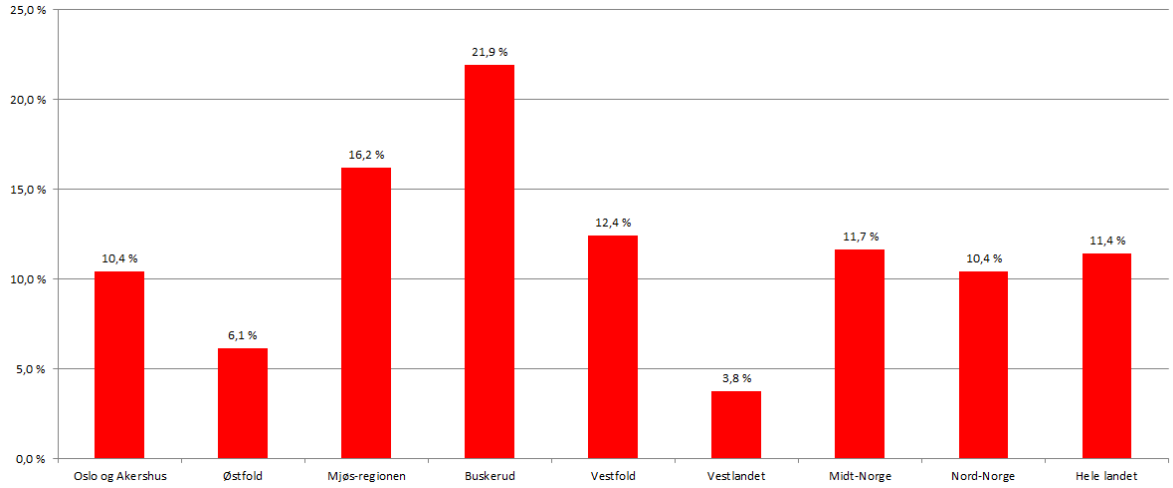
Figuren over illustrerer utviklingen i antall bud og budgivere per omsatt borettslagsbolig hos GARANTI Eiendomsmegling siden januar 2006. I april 2012 var det i gjennomsnitt 4,1 bud per omsatt borettslagsbolig. Dette er en nedgang på 0,8 bud per bolig sammenlignet med forrige måned. Antall budgivere per borettslagsbolig var 1,8 siste måned. Dette er en nedgang på 0,4 budgivere siden forrige måned.

Omsetningsdager



Figuren over viser utviklingen i gjennomsnittlig antall omsetningsdager blant borettslagsboliger i GARANTI Eiendomsmegling siden januar 2006. Med omsetningsdager menes antall dager mellom første annonsedag og dagen der selger aksepterer budet. Gjennomsnittlig antall omsetningsdager i april 2012 var 50 dager. Det er 10 dager mer enn forrige måned, og 1 dag mindre enn på samme tid i fjor.

Regional prisendring siste år



Figuren viser endring i kvartalsgjennomsnittlig kvadratmeterpris for omsatte borettslagsboliger fra april 2011 til april 2012, fordelt på åtte regioner i Norge.

Tabellvedlegg:

Region	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Oslo og Akershus	16 210	17 196	19 261	20 155	23 304	23 507	23 381	27 766	34 929	38 007
Østfold	11 027	11 779	12 582	13 458	16 019	16 913	16 470	19 535	20 865	21 417
Mjøs-regionen	12 878	13 440	14 720	15 881	17 888	17 952	18 027	19 903	21 371	23 482
Buskerud	11 797	12 666	13 455	15 953	18 160	17 876	18 642	19 646	21 488	23 916
Vestfold	12 344	13 546	14 448	16 231	17 615	17 947	18 772	19 087	19 395	20 822
Vestlandet	13 921	15 354	16 638	20 172	24 195	21 690	21 306	24 176	26 574	27 225
Midt-Norge	14 019	16 074	17 556	19 891	20 656	20 194	17 142	16 814	15 094	15 215
Nord-Norge	0	0	0	17 709	17 339	16 250	18 729	21 237	23 011	24 896
Hele landet	13 910	15 241	16 767	18 895	20 911	20 444	20 202	21 814	24 246	25 960

Tabell 1: Årsgjennomsnittlige kvadratmeterpriser på omsatte boliger i tilknyttede borettslag.*

Region	Kvm-pris mars 2011	Kvm-pris jan 2012	Kvm-pris feb 2012	Kvm-pris mars 2012	Kvm-pris apr 2012
Oslo og Akershus	35 441	37 292	37 439	38 592	38 691
Østfold	19 888	22 114	20 609	22 082	21 402
Mjøs-regionen	20 828	21 120	24 689	23 733	23 462
Buskerud	20 369	23 137	23 634	23 562	25 382
Vestfold	18 210	20 218	19 900	21 000	21 725
Vestlandet	27 778	26 321	27 233	27 849	27 371
Midt-Norge	13 306	9 808	13 266	15 660	17 706
Nord-Norge	24 244	24 251	25 044	25 134	24 911
Hele landet	23 989	25 088	25 680	26 298	26 569

Tabell 2: Månedsgjennomsnittlige kvadratmeterpriser på omsatte boliger i tilknyttede borettslag.*

Region	Kvm-pris nov 11-jan 12	Kvm-pris feb-apr 12	Endring
Oslo og Akershus	36 414	38 228	5,0 %
Østfold	20 964	21 275	1,5 %
Mjøs-regionen	21 906	23 889	9,1 %
Buskerud	23 062	24 136	4,7 %
Vestfold	19 807	20 978	5,9 %
Vestlandet	25 787	27 508	6,7 %
Midt-Norge	18 712	15 450	-17,4 %
Nord-Norge	23 291	25 051	7,6 %
Hele landet	24 848	26 196	5,4 %

Tabell 3: Kvartalsgjennomsnittlige kvadratmeterpriser på omsatte boliger i tilknyttede borettslag.*

Region	2011 Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sept	Okt	Nov	Des	2012 Jan	Feb	Mar	Apr
Oslo og Akershus	40	37	38	38	40	43	38	33	58	41	35	22	25
Østfold	55	44	40	47	77	60	56	54	59	89	61	72	101
Mjøs-regionen	66	152	77	108	66	42	47	40	65	74	20	28	43
Buskerud	14	52	18	36	32	23	24	20	31	30	16	25	21
Vestfold	44	33	43	39	31	46	38	53	56	40	37	55	60
Vestlandet	50	40	37	28	34	33	34	34	35	50	41	32	36
Midt-Norge	67	41	59	20	29	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	41	73	42
Nord-Norge	85	108	78	98	83	108	67	79	73	63	65	56	99
Hele landet	51	58	46	51	45	44	40	43	52	51	40	40	50

Tabell 4: Gjennomsnittlige antall omsetningsdager fra annonsedag til inngåelse av kjøpekontrakt i tilknyttede borettslag.*

* I publikasjonene før januar 2007 var Midt- og Nord-Norge én region.

GARANTI Eiendomsmegling er boligbyggelagenes eiendomsmeglerkjede og består i dag av 35 boligbyggelag som forvalter over 100.000 boliger, hovedsakelig i borettslag tilknyttet boligbyggelagene. Rundt 60% av de forvaltede boligene er blokkleiligheter, mens de øvrige er ulike former for småhusløsninger.

Borettslagene består av en relativt homogen boligmasse, og kvaliteten og størrelsen på de omsatte boligene forandrer seg dermed lite fra måned til måned. Dette bidrar til å styrke kvaliteten på GARANTIs prisstatistikk, som er den mest omfattende månedlige prisstatistikken for borettslag i Norge. Prisstatistikken er utarbeidet i samarbeid med Opinion Perduco AS.

GARANTI® EIENDOMSMEGLING

Postboks 116 Sentrum, 0102 Oslo · Tlf. 22 91 00 80 · www.garanti.no